

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai gửi
đến sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1099/UBNDGS15 ngày 29/7/2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi đến sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội Khóa XV với nội dung: *“Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Việc tách thửa đất phải đảm bảo có đường đi, được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; đảm bảo cấp nước, thoát nước và nhu cầu cần thiết khác một cách hợp lý”. Hiện nay, trên địa bàn huyện Đức Cơ (cũ), một số hộ dân có đất vườn canh tác nằm xen kẽ trong các vườn cao su của các công ty cao su, người dân tận dụng đường đi theo lối mòn trong các lô cao su nên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân không thể hiện lối đi hoặc đường giao thông công cộng. Do vậy, khi người dân muốn thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tách thửa thì không thực hiện được theo quy định của Điều 220 Luật Đất đai năm 2024. Vì vậy, đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn cụ thể, phù hợp với thực trạng trên để có cơ sở pháp lý thực hiện tách thửa đất cho dân” (Câu số 22).*

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai và Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Gia Lai đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Gia Lai như sau:

Việc quy định điều kiện tách thửa đất phải có lối đi, được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có nhằm đồng bộ với quy định của Bộ luật Dân sự (khoản 2 Điều 254), nhằm tránh phát sinh tranh chấp do không có lối đi vào các thửa đất sau khi tách, hợp thửa, ảnh hưởng đến quyền của người sử dụng đất, tăng chi phí hành chính do phải giải quyết các tranh chấp về lối đi.

Quy định nêu trên nhằm đồng bộ với quy định của Bộ luật Dân sự, tránh tranh chấp trong sử dụng đất. Mặt khác, theo quy định tại khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 đã giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất cụ thể, đảm bảo phù hợp với đặc thù phong tục, tập quán của từng địa phương khác nhau.

Về phản ánh của cử tri “người dân tận dụng đường đi theo lối mòn trong các lô cao su nên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân không thể hiện lối đi hoặc đường giao thông công cộng. Do vậy, khi người dân muốn thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tách thửa thì không thực hiện được theo quy định của Điều 220 Luật Đất đai năm 2024”: Nếu thực tế người dân có lối đi vào thửa đất của mình theo lối mòn trong các lô cao su thì cũng thuộc trường hợp có lối đi vào thửa đất. Đề nghị cử tri có ý kiến đề Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 ban hành quy định tách thửa đất phù hợp với thực tế nêu trên của tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Gia Lai để thông tin tới cử tri.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Gia Lai trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTVMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Gia Lai;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Gia Lai;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Gia Lai;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLDD (CSPC).

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng